

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **St-6829/2016**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

SEMPER BESTOVJE d.o.o. – u stečaju, OIB: 24430016809, V. Nazora 12, Bestovje.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA (za razdoblje od otvaranja stečajnoga postupka dana 27. kolovoza 2018. godine do danas).

Tabela 1: Pregled prihoda

Redni broj	Opis prihoda	Iznos
1.	Prihod ostvaren prodajom nekretnine: kčbr. 6118 – kuća br. 51 i dvorište Ul. dr. F. Tuđmana, ukupne površine 1365 m2, upisano u z.k. ul. 643 k.o. 325198 Strmec Samoborski	385.704,80 kn 51.191,82 €
	SVEUKUPNO:	51.191,82 € 385.704,80 kn

Tabela 2: Pregled rashoda

Redni broj	Opis rashoda	Iznos
1.	Naknada banci za vođenje računa	39,01 € (293,93 kn)
2.	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	6.915,61 € (52.105,64 kn)
3.	Troškovi Financijske agencije za održavanje elektronske prodaje nekretnine	278,72 € (2.100,00 kn)
4.	Troškovi vođenja računovodstveno knjigovodstvenih poslova	764,48 € (5.760,00 kn)
	SVEUKUPNO:	7.997,82 € 60.259,57 kn

II. ZAVRŠNA BILANCA NA DAN 19.01.2023.

Redni broj	Opis stavke	Početna bilanca	Završna bilanca na dana 19.01.2023.
1.	Zemljište	0,00	0,00
2.	Građevinski objekti	0,00	0,00
3.	Oprema	0,00	0,00
4.	Predujmovi za materijalnu imovinu	0,00	0,00

A	DUGOTRAJNA IMOVINA	0,00	0,00
1.	Zalihe trgovačke robe	0,00	0,00
2.	Potraživanja od kupaca	51.191,82 € 385.704,80kn	0,00
3.	Dani zajmovi depoziti i slično	0,00	0,00
4.	Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	0,00	0,00
5.	Novac	0,00	31,11 € 234,40 kn
B	KRATKOTRAJNA IMOVINA	0,00	31,11 € 234,40 kn
	Ukupno aktiva	51.191,82 € 385.704,80	31,11 € 234,40kn
1.	Temeljni kapital	2.654,46 € 20.000,00 kn	2.654,46 € 20.000,00 kn
2.	Zadržana dobit	0,00	0,00
3.	Preneseni gubitak	-22.031,01€ -165.992,68 kn	- 176.371,00 € -1.328.867,07 kn
3.	Dobit poslovne godine	0,00	0,00
4.	Gubitak razdoblja	-154.339,95 € -1.162.874,39 kn	-7.189,76 € -54.171,24 kn
A	KAPITAL I REZERVE	-173.716,51 € -1.308.867,07kn	180.906,27€ 1.363.038,31 kn
1.	Obveze za zajmove, depozite i sl.	166.594,80 € 1.255.208,53 kn	123.388,33 € 929.669,37 kn
2.	Obveze prema zaposlenima	0,00	0,00
3.	Obveze za poreze i doprinose	49.293,26 € 371.400,06 kn	49.293,26 € 371.400,06 kn
4.	Obveze prema dobavljačima	9.020,28 € 67.963,28 kn	8.255,79 € 62.203,28 kn
B	KRATKOROČNE OBVEZE	224.908,34 € 1.694.571,87 kn	180.937,38 € 1.363.272.71 kn
	UKUPNO PASIVA	51.191,82 € 385.704,80 kn	31,11 € 234,40 kn

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom SEMPER BESTOVJE d.o.o. – u stečaju, OIB: 24430016809, V. Nazora 12, Bestovje, otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-6829/16 dana 27. kolovoza 2018. godine, a ispitno i izvještajno ročište održana su dana 06. veljače 2019. godine. Za stečajnog upravitelja je bila imenovana Iva Petanjek koja je kasnije bila razriješena dužnosti stečajnog upravitelja rješenjem suda posl. br. St-6829/16-52 od 01.03.2021.g., te sam imenovan za stečajnog upravitelja.

Stečajni dužnik je u svom vlasništvu imao nekretninu:

- kčbr. 6118 – kuća br. 51 i dvorište Ul. dr. F. Tuđmana, ukupne površine 1365 m2, upisano u z.k. ul. 643 k.o. 325198 Strmec Samoborski.

Navedena nekretnine je bila opterećena razlučnim pravima vjerovnika CROATIA BANKA d.d., OIB: 32247795989 , KERAMIX d.o.o. i REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA.

Zaključkom suda posl. br. St-6829/16-42 od 02.12.2020.g. određeno je da će se predmetna nekretnina prodati, odnosno unovčiti, sukladno odredbama članka 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17), elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija, s time da je utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 1.542.819,19 kn.

Nekretnina prodana je na trećoj dražbi dana 06. prosinca 2018. godine kupcu Ivici Ljubiću, Sesvete, Ante Starčevića 11d, OIB: 35316015147 za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 385.704,80 kn.

SEMPER BESTOVJE d.o.o. u stečaju u trenutku otvaranja stečajnog postupka nije imalo druge imovine osim navedene nekretnine.

Nakon unovčenja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika pristupilo se namirenju razlučnog vjerovnika CROATIA BANKA d.d. za iznos od 325.539,16 kn, dok se iznos 60.165,64 kn uplatio u korist stečajne mase za pokriće troškova stečajnog postupka

Ističem da u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika I višeg isplatnog reda i II višeg isplatnog reda.

Stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nije imao zaposlenih osoba, budući je njegovo poslovanje bilo obustavljeno prije otvaranja stečajnog postupka. Nakon otvaranja stečajnog postupka nije bilo novog zapošljavanja radnika obzirom za to nije bilo potrebe. Stečajni dužnik stoga po toj osnovi nije imao nikakvih obveza prema prema zaposlenicima.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

U ovom stečajnom postupku prijavljene i priznate tražbine vjerovnika iznosile su sveukupno 57.549,05 € (433.603,34 kuna).

I viši isplatni red – namirenje 0,00 %

II viši isplatni red – namirenje 0,00 %

Razlučni vjerovnik CROATIA BANKA d.d. namiren je djelomično s iznosom od 43.206,47 € (325.539,16 kn).

Sukladno svemu navedenom stečajni upravitelj predlaže

- da se prihvati završno izvješće i završni račun
- da se stečajni postupak zaključi temeljem čl. 286. st. 1 Stečajnoga zakona.

U Zagrebu, 19. siječnja 2023. godine

Stečajni upravitelj:
Goran Jedličko